

Le problème

Les 113 EPCI régionaux disposent de moyens et de méthodes hétérogènes pour recenser, planifier et promouvoir leur foncier économique disponible. À travers le SRDEII (schéma régional de développement économique d'innovation et d'internationalisation) la Région souhaite appuyer les intercommunalités dans leur compétence en matière de foncier économique, pour garantir l'optimisation des conditions d'accueil des entreprises en région, dans un contexte de sobriété foncière.

Votre solution innovante

Mettre gratuitement à disposition des EPCI une plate-forme partagée, OFER BFC, accessible en ligne et proposer un accompagnement individualisé avec le soutien de l'agence économique régionale (AER BFC).

Les objectifs

- Accompagner les EPCI pour construire leur stratégie de développement économique, les outiller pour leurs inventaires loi climat.
- Répondre aux enjeux d'attractivité, de promotion économique, grâce à la connaissance documentée du foncier disponible pour l'implantation d'entreprises
- Optimiser l'usage du foncier économique, densifier, traiter les friches (sobriété foncière)

L'histoire de votre action innovante

• Qui ?

La Région, l'AER BFC.

L'Agence régionale du numérique et de l'intelligence artificielle (ARNIA) héberge le générateur d'observatoire et gère l'infrastructure numérique mutualisée à l'échelle régionale.

Un groupe de travail « zones d'activités économiques » avec plus de 50 acteurs : urbanistes, aménageurs et développeurs économiques des EPCI.

• Pour qui ?

Pour les EPCI, pour les entreprises qui cherchent à s'installer ou se développer en région, pour les acteurs économiques et de l'aménagement.

• Quoi ?

La Région a confié à l'AER BFC la conception, la gestion et l'animation d'un observatoire du foncier nommé « OFER BFC », Observatoire du Foncier Économique Régional.

L'ARNIA en héberge le générateur et gère l'infrastructure numérique mutualisée à l'échelle régionale.

L'Observatoire OFER est un outil de gestion cartographique, accessible en ligne via VMap, une solution SIG (système d'information géographique) légère.

Il repose sur le standard de données « sites économiques » défini au niveau national par le CNIG (conseil national de l'information géolocalisée), standard que la Région a contribué à enrichir avec les travaux du groupe de travail régional.

Les fonctionnalités de l'outil permettent d'affiner la connaissance du foncier grâce à un système de filtres (occupé ou non, freins éventuels à l'occupation, nature de l'occupation productive ou résidentielle, proximité des axes de circulation, etc.) et de constituer un véritable outil d'aide à la décision en matière de stratégie foncière.

140 indicateurs sont disponibles, à différentes échelles (régionale, SCOT, Territoires d'industrie, EPCI), et permettent aux EPCI et à la Région de générer des rapports d'analyse et d'effectuer des comparaisons entre territoires.

OFER fournit ainsi une connaissance détaillée du foncier disponible permettant de valoriser les surfaces disponibles à court, moyen ou long terme pour l'implantation d'entreprises : évaluation de la consommation d'espaces économiques, possibilité de statistiques instantanées (qui occupe le foncier ? Quelles activités ?).

- **Quand ?**

Lancement du portail OFER.BFC le 17 avril 2024.

Les moyens humains et financiers

- **Internes et externes**

Direction de l'économie de la Région : 0.3 ETP. AER BFC : 1.26 ETP

- **Coût total, dont coût pour la collectivité**

125 000 € TTC / an

L'évaluation de l'innovation

- **Impact**

L'observatoire bénéficie aux EPCI et à la Région dans le cadre du pilotage de leur stratégie foncière. Et, d'autre part aux entreprises, aménageurs et développeurs économiques en permettant une identification facile des zones d'implantation potentielles et de leurs caractéristiques.

Outil gratuit.

Outil d'aide à la décision.

- **Potentiel de diffusion et de réplique**

Construction de l'outil : la plate-forme technologique utilisée est open source, la solution est reproductible et transposable.

OFER BFC est interopérable avec le portail national « France Foncier + ».

- **Bilan, suivi, projet d'évolution**

Un groupe d'utilisateurs permet de faire évoluer l'outil en fonction des besoins.

Des présentations aux EPCI, des événements (conférences, formations...) sont organisés pour faciliter l'appropriation de l'outil par les EPCI.

OFER BFC a été plébiscitée lors du SIMI (salon de l'immobilier d'entreprises – Paris - décembre 2024).

3 Mots clés : Observatoire / Economie / Foncier